



## VENTE maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) à SAINT DIDIER DES BOIS

SAINT DIDIER DES BOIS 27370

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE maison de 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) à SAINT DIDIER DES BOIS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces au calme plein sud, de 115 m<sup>2</sup> à SAINT DIDIER DES BOIS (27370).

Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau un dégagement et deux chambres

Au premier étage deux chambres

Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Une véranda, un sous-sol complet et un terrain sur 1 500 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite en 1972. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Gabrielle Caron est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Elbeuf-Saint-Aubin à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A13 est accessible à 10 km. On trouve un tennis et un restaurant dans les environs.

Son prix de vente est de 285 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



