



## Maison de 3 pièces (82 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT SAVIN

SAINT SAVIN 38300

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Maison de 3 pièces (82 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT SAVIN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME AVEC DEUX PLACES DE PARKING

À vendre : votre agence Guy Hoquet LA VERPILLERE est ravie de vous présenter cette maison de ville entièrement rénovée de 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> au calme à SAINT SAVIN (38300).

Il s'agit d'une maison mitoyenne d'un côté avec deux places de parking privées.

Son intérieur vous offre au rez de chaussée une pièce de vie d'environ 35m<sup>2</sup>, avec une arrière cuisine et un wc. Une terrasse ensoleillée viendra compléter le rez de chaussée.

Vous trouverez à l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un dressing. Le plus ! une seconde terrasse de 17m<sup>2</sup> communicante à l'espace nuit !

Vous apprécierez, pour vous réchauffer lors des soirées d'hiver le poêle à granulés installé en 2023.

Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants et de la fibre.

Deux places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires y sont implantées et, parmi lesquelles l'École Primaire Joseph Abel et l'École Primaire Pierre Coquand. Niveau transports, il y a trois gares (Bourgoin-Jallieu, Cessieu et L'Isle-d'Abeau) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 5 km. On trouve un commerce dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous

mandat exclusif.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 203 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie de visiter ? Contactez votre conseillère Chloé Buyat au 00617723438 pour organiser un rendez-vous !

82 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Date ERP 2024-05-14 14:13:43

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



