



CROSSES - EXCLUSIVITÉ

CROSSES 18340

51 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

CROSSES - EXCLUSIVITÉ

Belle longère à restaurer, comprenant :

- Entrée, cuisine, séjour-salle à manger, deux chambres, un bureau, une salle de bain, et un WC.
- Jardin d'environ 1400m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-14 05:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	441 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80