



## Local industriel/entrepôt à Chemilly Sur Yonne 135 m2

CHEMILLY SUR YONNE 89250

**1 308 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 118 € / mois

Dépôt de garantie : 2380 € Honoraires

charges locataires: 1863 € TTC

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Local industriel/entrepôt à Chemilly Sur Yonne 135 m2

Chemilly sur Yonne, local industriel / entrepôt de 135m<sup>2</sup> sur terrain de 2000m<sup>2</sup>.

Un garage de 30m<sup>2</sup>.

Le local comprend une grande pièce, un bureau, un sanitaire et salle d'eau.

Stationnement. Visibilité.

Le loyer s'élève à 1308.00€ charges comprises (dont 118.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 2380.00€ et des honoraires d'agence de 1863.00 €TTC dont l'état des lieux.

Contactez nous pour visiter : ref 5143

**135 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

118 €

Dépôt de garantie	2380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



