



SAINTES maison 3 chambres (86 m²) Piscine

SAINTES 17100

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

252 830 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

SAINTES maison 3 chambres (86 m²) Piscine

A 8 minutes du centre de SAINTES, Guy Hoquet vous présente cette maison de 5 pièces de 86 m² au calme dans un petit coin de nature avec ses 1 100 m² de terrain

De PLAIN-PIED, elle vous offre une belle pièce de vie avec partie cuisine à aménager selon vos goûts, 3 CHAMBRES, une salle de bains, un WC séparé et un garage attenant.

Pour les journées chaudes, vous pourrez vous rafraîchir dans la PISCINE sans aucun vis à vis.

(Possible d'acquérir sans la piscine)

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINTES.

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-04-09 15:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien





