



Maison Meublée

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison Meublée

Belle maison MEUBLEE avec goût:

Au RDC: entrée, grand salon séjour très lumineux avec plafond cathédrale, cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau avec grands rangements et accès au jardin, wc.

Au premier palier: chambre avec grands rangements et accès au jardin, chambre d'ami ou dressing, salle d'eau.

Au 2ème palier: chambre avec grands rangements, salle de bain avec wc, salle de jeux.

Au 3ème palier une très grande chambre.

Garage double, jardin.

Pas de vis-a-vis.

ATTENTION: la location sera sur un an uniquement!!

Libre début septembre!

144.87 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

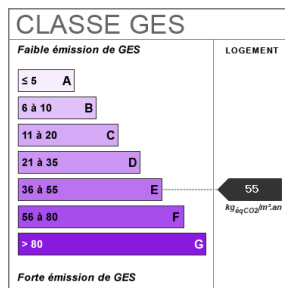
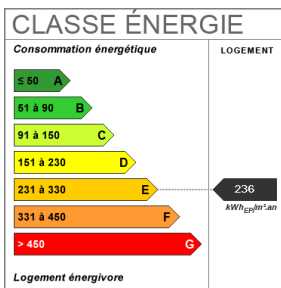
Nombre étages

2

Distance Commerces	4 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	2320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-04-29 01:30:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2270€ au 15/08/2015

Photos du bien



