



VENTE : maison T4 (94 m²) à BIZE MINERVOIS

BIZE MINERVOIS 11120

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

VENTE : maison T4 (94 m²) à BIZE MINERVOIS

PROCHE DE NARBONNE -

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 94 m² à BIZE MINERVOIS (11120). Elle comporte trois chambres de 11 m² à 12 m². Cette maison est équipée d'une climatisation gainable.

De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 348 m².

Il s'agit d'une maison datant de 2024. Elle est en excellent état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme, comme l'École Primaire Privée Calendreta Lo Cigal. Les autoroutes A61 et A9 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, un commerce, un bureau de poste et une épicerie.

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Elle est classée A tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 43 kWh/m²/an et 1 Kg CO₂/m²/an.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cette propriété en vente.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



