



Exclusivité "Le Parnasse" Toulon ouest

TOULON 83200

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
GARDE**

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

Exclusivité "Le Parnasse" Toulon ouest

Exclusivité "Le Parnasse" Toulon ouest.

Cet ensemble immobilier de 1982, offre un cadre idéal pour les amoureux de calme absolu d'ensoleillement tout au long de la journée et d'un cadre de verdure dense et diversifié.

Dès l'entrée de ce 4 pièces vous êtes saisi d'un sentiment de confort et bien être. Les volumes sont généreux, les pièces spacieuses et lumineuses, les rénovations au design très épuré et totalement tendances apportent tout le confort attendu d'un logement dans lequel, on se sent bien..

La résidence est sécurisée et une place de parking privative complète les atouts de ce bien, qui est proposé au prix de 262 500€ hai, vendeur. Afin d'organiser votre visite Alix accueille vos appels.

Pour votre première visite, cliquez sur ce lien: <https://youtu.be/SrfTiQWdrdM>

<https://www.georisques.gouv.fr/>

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 107 € |
| Prestations / charges | Entretien copro jardins et immeuble + ascenseur + consommation eau froide |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1280 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



