



## Exclusivité "Le Parnasse" Toulon ouest

TOULON 83200

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
GARDE**

160 Rue Vincent Raspail  
83130 LA GARDE

**04 94 12 01 20**

## Exclusivité "Le Parnasse" Toulon ouest

Exclusivité "Le Parnasse" Toulon ouest.

Cet ensemble immobilier de 1982, offre un cadre idéal pour les amoureux de calme absolu d'ensoleillement tout au long de la journée et d'un cadre de verdure dense et diversifié.

Dès l'entrée de ce 4 pièces vous êtes saisi d'un sentiment de confort et bien être. Les volumes sont généreux, les pièces spacieuses et lumineuses, les rénovations au design très épuré et totalement tendances apportent tout le confort attendu d'un logement dans lequel, on se sent bien..

La résidence est sécurisée et une place de parking privative complète les atouts de ce bien, qui est proposé au prix de 262 500€ hai, vendeur. Afin d'organiser votre visite Alix accueille vos appels.

Pour votre première visite, cliquez sur ce lien: <https://youtu.be/SrfTiQWdrdM>

<https://www.georisques.gouv.fr/>

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	107 €
Prestations / charges	Entretien copro jardins et immeuble + ascenseur + consommation eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



## Photos du bien





