



À vendre - fonds de commerce de 200 m² à Montverdun

MONTVERDUN 42130

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

À vendre - fonds de commerce de 200 m² à Montverdun

EN EXCLUSIVITE A 10 MINUTES DE MONTBRISON

Ce bar-tabac-PMU-FDJ présente de nombreuses caractéristiques attractives, notamment pour quelqu'un cherchant à investir dans une entreprise établie dans un village dynamique.

- * Situé dans un village dynamique avec un grand passage, ce qui garantit une clientèle régulière et potentiellement élevée.
- * Entièrement équipé à neuf, ce qui signifie que les nouveaux propriétaires n'auront pas à investir immédiatement dans des améliorations ou des réparations majeures.
- * Climatisation réversible, assurant un confort optimal pour les clients toute l'année.
- * Sécurité renforcée avec un système de vidéosurveillance, ce qui est crucial pour un établissement manipulant de l'argent et des produits de valeur.
- * Salle de bar avec une capacité de 40 places, suffisamment spacieuse pour accueillir une bonne quantité de clients.
- * Petite épicerie et coin presse, offrant des services additionnels qui peuvent attirer une clientèle diverse et augmenter les revenus.
- * Deux terrasses, ce qui est idéal pour attirer des clients en période estivale ou lors de journées ensoleillées.
- * Réserve pour le stockage des produits, assurant une gestion efficace de l'inventaire.
- * Parking privé, un avantage significatif qui facilite l'accès pour les clients motorisés.
- * Un appartement privatif inclus, ce qui peut être un atout majeur pour le propriétaire ou pour le personnel, offrant un lieu de vie pratique et à proximité de l'établissement.

* Indication d'un bon chiffre d'affaires, ce qui est un critère essentiel pour évaluer la rentabilité de l'entreprise.

Cet établissement offre une opportunité intéressante pour quelqu'un cherchant à se lancer dans l'industrie du bar tabac ou pour un investisseur cherchant à diversifier ses actifs. Les équipements modernes, la sécurité, les divers services proposés, et l'emplacement stratégique dans un village dynamique sont autant de facteurs qui peuvent contribuer à la réussite continue de cette entreprise.

L'École Primaire Bourg est implantée à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) est accessible à 10 km. Il y a un restaurant et une boulangerie à proximité.

Les lieux sont proposés à l'achat (199 000 €). Honoraires à la charge du vendeur.

Vous êtes intéressés par ce fonds de commerce et aimeriez davantage d'informations à son propos ? Nos équipes se tiennent disponibles pour toute information complémentaire.

200 m²

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Date ERP	2017-08-29 08:44:10
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

