



Très beau T2 meublée - A SAISIR

LA BRETAGNE 97490

1 152 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 771.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.14 €

TTC.

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Très beau T2 meublée - A SAISIR

Beau T2 entièrement meublé, décoré et climatisé de 59.38 m² habitables , idéalement placé, au calme, à 200 m des écoles et du centre du village.

Niché au sein d'une petite résidence bien entretenue avec patio intérieur, accès direct vers le boulevard sud.

Il possède un vaste séjour d'environ 26 m² avec dans le prolongement une cuisine américaine équipée.

Chambre spacieuse d'environ 13 m², salle de bain, WC indépendant.

Parking en sous- sol

local vélos et portail électrique.

30 lots d'habitations.

Loyer hors charges : 1114 € /mois

provisions sur charges : 38 € /mois

Loyer TTC : 1152 € /mois

Honoraires charges locataire : 771.94 € (zone tendue)

Dépôt de garantie : 2 000 €

L'eau et l'électricité sont à la charge du locataire qui devra prendre ses abonnements à son entrée dans les lieux.

La taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères sera à régler tous les ans par le locataire sur présentation du justificatif fourni par le propriétaire.

59.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	2000 €
Surface séjour	25.61 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



