



## Vivez l'Élégance Moderne : Maison Contemporaine de 154 m2 Vous Attend !

NIMES 30000

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Vivez l'Élégance Moderne : Maison Contemporaine de 154 m2 Vous Attend !

Bienvenue chez Guy Hoquet MC immobilier ! Laissez moi vous présenter cette magnifique maison contemporaine proposée par Michel Chenevet. Cette maison répondant aux normes RT2012, garantissant ainsi une efficacité énergétique optimale.

Dès que vous franchissez le seuil, vous serez charmé par l'espace de vie de 75 m2, sublimé par une cuisine américaine équipée avec des matériaux de haute qualité. La luminosité inonde l'intérieur grâce à son exposition Ouest, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres et une grande salle d'eau avec un WC. Sans oublier la terrasse ensoleillée qui vous invite à la détente.

Les prestations de cette maison sont tout simplement exceptionnelles : climatisation réversible, menuiseries de qualité, équipements sanitaires haut de gamme, garanties incluses, 2 garages et une place de parking. Le jardin est agrémenté d'une grande piscine pour des moments de relaxation.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison d'exception ! Pour organiser une visite et concrétiser votre rêve, contactez dès maintenant Michel Chenevet au 0631313677.

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	3 min
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-22 18:58:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 446€ au 01/07/2021

---

## Photos du bien





