



## Maison

CHARLY 69390

**629 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Maison

Magnifique maison familiale à Frontigny, Charly 69390

Surface : 127 m<sup>2</sup> habitables, terrain de 1500 m<sup>2</sup>

Pièces de vie :

- Vaste espace de vie de 40 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle
- Cuisine semi-ouverte entièrement équipée

Chambres :

- 1 chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau et toilettes
- À l'étage : mezzanine, ancienne véranda (bureau ou chambre supplémentaire), 2 chambres, salle de bain, dressing

Extérieur :

- Terrasse avec vue panoramique sans vis-à-vis
- Piscine creusée avec rideau de fermeture et pompe à chaleur.
- Barbecue en pierre et cuisine d'été extérieure

Garages et dépendances :

- Garage de 34 m<sup>2</sup>
- Sous-sol complet de 34 m<sup>2</sup>
- Allée spacieuse pour plusieurs véhicules

**Confort :**

- Climatisation réversible
- Cheminée avec poêle à bois

**Cadre de vie :**

- Aucune rénovation majeure nécessaire, seulement quelques retouches
- Proximité des commodités dans un environnement paisible
- Classée en catégorie D

**Atouts :**

- Vue panoramique
- Possibilités d'aménagements
- Cadre prestigieux et préservé

Ne manquez pas cette opportunité unique de résider dans un véritable havre de paix, où la vue grandiose et les possibilités d'aménagement sont multiples.

Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite à Charly ! BECKERT Johanna 006.28.61.04.16

127 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-06 23:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







