



## Appartement Chaudes Aigues 2 pièce(s) 44.02 m2

CHAUDES AIGUES 15110

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand**0443970777**

## Appartement Chaudes Aigues 2 pièce(s) 44.02 m2

Spécial investisseur ! Nous vous proposons à la vente, un appartement sous bail commercial dans une résidence hôtelière avec son restaurant, son spa et ses soins balnéo.

Situé au coeur de l'Aubrac, à Chaudes Aigues, station thermale à taille humaine, bénéficiant des eaux les plus chaudes d'Europe. Son Casino, son environnement, les chemins de randonnées, ses nombreux sites touristiques à proximité et la possibilité de faire une des nombreuses cures thermales proposées par la ville en font une destination appréciée par les amoureux de la nature et des grands espaces. La résidence est constituée d'un concept d'appart 'hôtel avec terrasse, en bord de cour d'eau.

L'avantage de devenir propriétaire dans cette résidence c'est tout d'abord ses revenus sécurisés 12 mois sur 12 sans en avoir la gestion mais également la possibilité au propriétaire de profiter de l'appartement et de ses services durant 3 semaines par an.

45.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	677.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2024-05-07 18:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





