



## 20 Minutes A6 - URY

URY 77760

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 20 Minutes A6 - URY

20 Minutes A6 - URY, également à seulement 20 minutes de la gare de Saint-Pierre-Lès-Nemours qui dessert Paris gare de Bercy (trains directs quotidiens en 47 minutes).

Dans une ville avec toutes les commodités à pied (commerces, écoles) venez découvrir ce pavillon de plain-pied composé d'une entrée, un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Garage avec accès dans l'entrée de la maison.

Jardin d'environ 6 400 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Fibre optique disponible.

DPE : C (136KWh / m<sup>2</sup> / an)

Frais d'agence charge vendeur

Anne FARINHA- agent commercial EI - 02 38 34 10 07

108.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



