



VENTE d'une maison de 7 pièces (140 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

333 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE d'une maison de 7 pièces (140 m²) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Dans un quartier calme de COMBS LA VILLE (77380), proche école et parc chaussy.

Ayez le coup de coeur pour cette maison de 7 pièces de 140 m² ou vous serez charmé dès l'extérieur par son coté verdoyant.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un WC ,un vestiaire ,un beau séjour/salle à manger double de 36 m² et une cuisine indépendante avec accès direct a une superbe véranda avec son bow window qui nous plonge dans le jardin.

A demi niveau une vaste chambre de 26 m² avec salle d'eau.

Au premier étage trois chambres de 9 m² à 11 m² et une salle de bains avec WC.

Les combles sont aménagés en cinquième chambre .

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Rafratchissement a prévoir .

Les +++

-2 garages

-cave

. Le terrain du bien est de 632 m² avec possibilité de garer 2 véhicules dans la propriété qui est fermé par un portail en aluminium.

L'extérieur de la maison est en bon état. Concernant votre véhicule, elle dispose de deux places de parking et de deux garages.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, un commerce et une boucherie-charcuterie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à COMBS LA VILLE.

140 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Surface séjour	36.59 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-05-13 01:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





