



Maison T7 (131 m²) en vente à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison T7 (131 m²) en vente à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En EXCLUSIVITE dans notre agence Guy Hoquet, dans un quartier calme de PONTAULT COMBAULT (77340), nous sommes ravis de vous proposer cette maison individuelle de 7 pièces au calme de 131,3 m² (Loi Carrez) et de 730 m² de terrain, elle est édiée sur un sous-sol total et se compose comme suit : une entrée avec placard, un beau salon double lumineux de 28 m² exposé sud suivi de sa salle à manger de 11 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 9 m² et une salle de bains. Au premier étage, il y a trois chambres de 10 m² à 13 m², un dressing et une salle de bains.

Un grenier offre à cette maison des rangements complémentaires. De l'espace additionnel est fourni par une terrasse de 25 m² et un jardin.

C'est une maison construite en 1974 de 3 niveaux avec sous-sol. Il s'agit d'une maison de standing. Un garage et une grande allée sont prévus pour garer votre véhicule.

Ce bien est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et quatre épiceries sont également accessibles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif. Cette maison fait

partie d'une copropriété formée de 122 lots, sans procédure en cours et il y a 160 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour une première visite de cette maison à vendre.

131.3 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 122 |
| Charges annuelles (ALUR) | 160 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 40.46 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-06 19:19:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3875€ et 5243€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



