



Appartement Paris 4 pièce(s) - 94 M2

Paris 75005

1 280 000 € *

* 1 280 000 € honoraires inclus

1 240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 4 pièce(s) - 94 M2

RUE MONGE - MAUBERT MUTUALITE Sectorisation Henri IV

Dans une copropriété bien tenue, au deuxième étage avec ascenseur, un appartement de 94 m2 situé rue Monge.

Celui ci se compose de 4 pièces avec une entrée, un séjour, une salle à manger avec balcon filant, deux chambres, avec la possibilité d'en faire une troisième, une salle de bains, un WC séparé.

Charme de l'ancien. Rafraichissement à prévoir.

Une cave complète ce bien

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-07 06:20:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





