



Maison T4 de 110m² sur parcelle de 226m² avec spacieux garage et vérandas

CANET EN ROUSSILLON 66140

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison T4 de 110m² sur parcelle de 226m² avec spacieux garage et vérandas

Venez découvrir cette charmante villa 2 faces dans un lotissement calme situé dans le secteur de Canet Sud

Elle se compose en rdc d'un sas d'entrée, d'un hall desservant une cuisine indépendante avec un cellier, un salon/ salle à manger d'environ 25 m², un wc indépendant avec lave-mains et douche et d'une double véranda offrant plusieurs possibilités

Aussi, vous trouverez un grand garage et dépendances ainsi qu'une cour arrière

Au 1er étage, se trouve 3 chambres une salle d'eau et un wc indépendant.

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.7000 pour plus d'informations!

118.49 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-07 07:47:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 867€ et 1173€ au 01/01/2021

Photos du bien



