



PUTEAUX : appartement de 2 pièces (49 m²) à vendre

PUTEAUX 92800

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

PUTEAUX : appartement de 2 pièces (49 m²) à vendre

PUTEAUX HYPER-CENTRE - APPARTEMENT 3 PIÈCES -
REZ-DE-JARDIN AU CALME

À quelques minutes du Tram T2 et du Transilien L (15min de Paris), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces (49m2) rez-de-jardin au calme dans l'hyper-centre de PUTEAUX (92800).

Cet appartement coup de coeur, muni d'une grande terrasse, exposé sud-est, répond à un esprit "maison". Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine américaine équipée et aménagée, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien ainsi que des espaces rangements.

Cet appartement est en excellent état général avec un extérieur en bon état et propre.

Ce bien immobilier se situe dans un quartier calme du centre ville de Puteaux. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme 23 structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se situe à moins d'une minute de l'appartement. Il y a aussi le tram à moins d'une minute. Vous trouverez deux cinémas de même que deux théâtres, une bibliothèque, trois bassins de natation, un conservatoire et deux tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des supérettes et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 399 500 €. La copropriété est constituée de 7 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 720 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PUTEAUX.

49.06 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Train | 0.4 km |
| Accès Bus | 0.1 min |
| Accès tramway | 0.4 min |
| Accès Gare | 0.4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



