



Belle maison proche de Digoin

DIGOIN 71160

248 850 € *

* 248 850 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Belle maison proche de Digoin

Belle maison des années 80 située dans un quartier calme, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour - salle à manger, une salle d'eau, un couloir avec placard de rangement, deux chambres, ainsi qu'un W.C.

Au premier étage, un dégagement, une salle de bains avec W.C., deux chambres, un couloir et un débarras.

Au sous-sol, un palier, une chaufferie, une pièce de stockage (silo à granulés), une cuisine d'été, une cave, un accès à la cour, un garage, un atelier.

Vous pourrez profiter d'une agréable piscine avec terrasse et entièrement clôturée pour la sécurité de tous.

Le système de chauffage est pourvu d'une chaudière à granulés installée en 2022.

Menuiserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques solaires.

Le tout sur un terrain clos avec murs et portail aluminium motorisé et arboré de 1315m² comprenant un abri de jardin ainsi qu'une dépendance avec garage et cave, côté potager et puits.

134.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien



