



Belle maison proche de Digoin

DIGOIN 71160

257 250 € *

* 257 250 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Belle maison proche de Digoin

Belle maison des années 80 située dans un quartier calme, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour - salle à manger, une salle d'eau, un couloir avec placard de rangement, deux chambres, ainsi qu'un W.C.

Au premier étage, un dégagement, une salle de bains avec W.C., deux chambres, un couloir et un débarras.

Au sous-sol, un palier, une chaufferie, une pièce de stockage (silo à granulés), une cuisine d'été, une cave, un accès à la cour, un garage, un atelier.

Vous pourrez profiter d'une agréable piscine avec terrasse et entièrement clôturée pour la sécurité de tous.

Le système de chauffage est pourvu d'une chaudière à granulés installée en 2022.

Menuiserie PVC double vitrage avec volets roulants électriques solaires.

Le tout sur un terrain clos avec murs et portail aluminium motorisé et arboré de 1315m² comprenant un abri de jardin ainsi qu'une dépendance avec garage et cave, côté potager et puits.

DPE réalisé avant travaux énergétiques.

134.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.16 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,SousSol,GarageFerme |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Photos du bien



