



Appartement spacieux et lumineux

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

189 900 € *

* 189 900 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement spacieux et lumineux

Au Temple de Bretagne, en plein coeur du bourg, proche de toutes commodités, à 15mn d'Atlantis et 30mn de La Baule-Escoublac, venez découvrir ce charmant appartement d'une superficie d'environ 96m² offrant de beaux volumes.

Occupant tout le 1er étage d'un immeuble, cet appartement spacieux dispose d'un salon-séjour de plus de 25m² avec poutres apparentes, donnant accès à une cuisine aménagée d'environ 10m².

Un grand couloir dessert 2 chambres (de 15 et 19m²) avec placards intégrés. Un dressing de plus de 6m², un wc séparé et une salle de bains viennent compléter ce bien.

N'attendez plus, une visite s'impose!

96.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-27 11:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



