



## Appartement spacieux et lumineux

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

**175 725 € \***

\* 175 725 € honoraires inclus  
165 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne

**0228960908**

## Appartement spacieux et lumineux

Au Temple de Bretagne, en plein coeur du bourg, proche de toutes commodités, à 15mn d'Atlantis et 30mn de La Baule-Escoublac, venez découvrir ce charmant appartement d'une superficie d'environ 96m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes.

Occupant tout le 1er étage d'un immeuble, cet appartement spacieux dispose d'un salon-séjour de plus de 25m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, donnant accès à une cuisine aménagée d'environ 10m<sup>2</sup>.

Un grand couloir dessert 2 chambres (de 15 et 19m<sup>2</sup>) avec placards intégrés. Un dressing de plus de 6m<sup>2</sup>, un wc séparé et une salle de bains viennent compléter ce bien.

Toutes les huisseries ont été changées en 2024, fenêtres PVC (ouverture à la française et oscillo-battantes).

N'attendez plus, une visite s'impose!

96.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-17 12:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





