



Appartement spacieux et lumineux

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

175 725 € *

* 175 725 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Appartement spacieux et lumineux

Au Temple de Bretagne, en plein coeur du bourg, proche de toutes commodités, à 15mn d'Atlantis et 30mn de La Baule-Escoublac, venez découvrir ce charmant appartement d'une superficie d'environ 96m² offrant de beaux volumes.

Occupant tout le 1er étage d'un immeuble, cet appartement spacieux dispose d'un salon-séjour de plus de 25m² avec poutres apparentes, donnant accès à une cuisine aménagée d'environ 10m².

Un grand couloir dessert 2 chambres (de 15 et 19m²) avec placards intégrés. Un dressing de plus de 6m², un wc séparé et une salle de bains viennent compléter ce bien.

Toutes les huisseries ont été changées en 2024, fenêtres PVC (ouverture à la française et oscillo-battantes).

N'attendez plus, une visite s'impose!

96.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-17 12:50:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



