

# GUY HOQUET

## RILLIEUX-LA-PAPE - APPARTEMENT 1/2 PIECES

RILLIEUX LA PAPE 69140

Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE

0478880505

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

## RILLIEUX-LA-PAPE - APPARTEMENT 1/2 PIECES

Nouvelle Exclusivité à Rillieux-la-Pape !

Situé à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement T1 au 1er étage d'une résidence est une opportunité à ne pas manquer !

Il se compose : d'une entrée spacieuse, d'un séjour/salon lumineux offrant un espace de vie confortable, une cuisine équipée pour préparer vos repas en toute facilité, une salle d'eau fonctionnelle, un WC indépendant

Une cave privée pour plus de rangement.

Idéal pour :

Jeune couple en quête de leur premier nid douillet.

Premier achat pour démarrer dans l'immobilier.

Investisseur à la recherche d'un bien rentable.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-15 19:32:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021