



## Clamart - 10 pièce(s) - 201 m2

CLAMART 92140

**980 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Clamart - 10 pièce(s) - 201 m2

Vente Interactive. Gare de Clamart, dans une rue pavillonnaire calme à 2 pas de l'école du Moulin de Pierres, venez découvrir cette maison familiale. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée avec placards, un salon, d'un séjour - salle à manger avec cheminée et paré d'un beau parquet en chêne et d'une hauteur sous plafond de 2,81m<sup>2</sup>, le tout au niveau d'un jardin exposée plein sud sans vis à vis. Une cuisine équipée avec un coin repas et son arrière cuisine vous permettront de vous faciliter le rangement. Au 1er étage, vous profiterez de 4 chambres, d'une salle d'eau avec un espace buanderie, et d'un wc. Au deuxième se trouvent 3 chambres (possibilité d'en faire 4 à ce niveau) avec une salle d'eau, wc, un grenier complètement isolé. Un sous-sol partiel avec une cave à vin et cave. Un grand garage pouvant accueillir deux voitures. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur. Cette propriété bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique. Une division en 3 appartements est possible avec un accès complètement indépendant. Le bien est proposé en vente interactive sous forme de dépôt d'offres libre réalisé sur la plateforme Mon Agence Interactive. Le prix affiché constitue un prix indicatif, sur la base duquel les acquéreurs intéressés et inscrits peuvent émettre une ou des offres à la hausse comme à la baisse. Une offre émise sur la plateforme ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens des dispositions du Code civil, mais une simple intention d'achat. Plus d'informations sur la plateforme Mon Agence Interactive ou auprès de notre agence.

201 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.64 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





