



Maison Valence 5 pièce(s) 101 m2

VALENCE 26000

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

Maison Valence 5 pièce(s) 101 m2

VALENCE. Quartier de la Chamberlière, venez découvrir cette jolie villa de 101m² en parfait état, offrant en rez de chaussée: une pièce à vivre de 38m² avec cuisine équipée neuve et de qualité donnant sur une spacieuse terrasse carrelée, 2 chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et wc, dressing + une mezzanine et un coin télé pour enfant.

Un garage de 16 m² complète ce bien et un stationnement pour 3 véhicules.

Le chauffage est au gaz et le double vitrage en PVC avec volets bois.

Le tout sur une parcelle de 496m² avec eau de la bourne et piscine hors sol. Proche école, bus et commerces de proximité.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1986

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-05-10 19:06:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





