



Maison de caractère 7 pièces 180 m2 Coeur Côte Pavée - terrain 671m2

TOULOUSE 31400

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus

1 020 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison de caractère 7 pièces 180 m2 Coeur Côte Pavée - terrain 671m2

Amateur de bâtisse remarquable ; Investisseur ; ce bien exceptionnel vous attend .

Emplacement idéal et très coté , cette maison des années 30 vous offre de multiples choix d'agencement (grande maison familiale avec possibilité profession libérale ou location partielle)

Bâtie sans mitoyenneté sur un terrain de 671m2 arboré ; elle se compose de 5 chambres ;d'un salon ; d'une salle à manger ; d'une cuisine , d'une buanderie ; d'une salle de bain; de deux salles d'eau et 2 wc . Une spacieuse véranda de 37m2 vous fera profiter des premiers rayons de soleil .

2 garages avec accès direct sur rue et ses 2 places de stationnement sur le terrain apportent un plus indéniable sur ce secteur .

Une grande cave - sous-sol et le grenier aménageable vous permettront de développer des surfaces supplémentaires .

Contactez nous vite ; Votre agence Guy Hoquet Côte Pavée se fera un plaisir de vous renseigner et de vous la faire visiter .

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-24 09:45:35

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





