



Maison 85 m², 3 chambres, jardin, à vendre à Wattrelos (59150).

WATTRELOS 59150

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

Maison 85 m², 3 chambres, jardin, à vendre à Wattrelos (59150).

Cette large maison semi-flamande est localisée à Wattrelos. Pour vous détendre, vous trouverez à proximité un espace vert. Pas d'inquiétude à avoir pour les déplacements puisqu'au moins une ligne de bus dessert le quartier.

La maison est pourvue d'une cuisine équipée, d'un séjour et de 3 chambres de 8 à 11 m² sur le même palier. Elle est aussi dotée d'une salle de douche et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 30 m² ainsi que d'un jardin clos de 100 m². Parmi les autres points forts de cette maison, elle compte notamment un garage en bout de jardin, idéal pour garer votre voiture ou entreposer des affaires ! Cette maison dispose d'un chauffage individuel électrique et d'une cheminée feu de bois.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-14 12:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



