



Maison de 5 pièces + annexe en vente à RIVEDOUX PLAGE

RIVEDOUX PLAGE 17940

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison de 5 pièces + annexe en vente à RIVEDOUX PLAGE

Située dans cadre privilégié, venez découvrir cette maison entièrement refaite composée d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'un salon, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Vous profiterez également d'une annexe aménagée avec un coin repas, une chambre et une salle d'eau avec son propre extérieur.

Idéal revenu locatif...

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Le terrain de la propriété est de 635 m².

L'École Primaire Rivedoux est implantée dans la commune. Les nationales N237 et N537 et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 8 km. Il y a quatre restaurants, deux commerces et une poissonnerie dans les environs.

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a une classe énergétique E (323 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 598 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ.

84 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	323 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



