



## Maison d'environ 105 m<sup>2</sup> à CARCARES STE CROIX (40400)

CARCARES STE CROIX 40400

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison d'environ 105 m<sup>2</sup> à CARCARES STE CROIX (40400)

Dans un quartier privilégié, venez découvrir cette jolie maison contemporaine de 2010 d'environ 105 m<sup>2</sup> équipée de panneaux photovoltaïques. Elle se compose d'un grand séjour sur une belle véranda, une cuisine ouverte, quatre chambres, une salle d'eau et une arrière cuisine.

Le tout sur un terrain clos de 1501 m<sup>2</sup> avec piscine exposée sud.

Cette maison fera un lieu d'accueil idéal pour une famille, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette maison a une classe énergétique C (114 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A (3Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1040 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION-DES-LANDES.

105.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



