



## Appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) en vente à CHANTILLY

CHANTILLY 60500

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) en vente à CHANTILLY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche du RER D (station Chantilly-Gouvieux, 45 min de Paris), notre agence Guy Hoquet CHANTILLY est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme, vendu loué, de 77 m<sup>2</sup> à CHANTILLY (60500). Son intérieur propose trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets pliants y sont installés.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 60. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a la station de RER Chantilly-Gouvieux (ligne D) ainsi que la gare Chantilly-Gouvieux dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 10 km et Saint-Denis se situe à 29 km. Vous trouverez le cinéma Elysee tout comme un tennis à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et deux épiceries. Enfin, le marché Place Vallon anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 271 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de

cet appartement est exclusif. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 520 € pour les charges pour ce lot.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY pour une première visite de cet appartement en vente.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



