



Propriété de campagne à 6 minutes de Dax

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

408 000 € *

* 408 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Propriété de campagne à 6 minutes de Dax

Maison traditionnelle offrant plusieurs possibilités, notamment une habitation intergénérationnelle. Vous disposez de très beaux volumes avec un environnement calme et paisible avec dépendances. Le bien se compose d'un salon/séjour de plus de 100 m², cuisine, trois chambres (possibilité de créer 3 chambres supplémentaires), une salle de bains avec WC, une salle d'eau, deux WC séparés, et dégagements.

A visiter sans tarder !

255 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





