



Propriété de campagne sur Saint-Vincent-De-Paul

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Propriété de campagne sur Saint-Vincent-De-Paul

Maison traditionnelle offrant plusieurs possibilités, notamment une habitation intergénérationnelle. Vous disposez de très beaux volumes avec un environnement calme et paisible avec dépendances. Le bien se compose d'un salon/séjour de plus de 100 m², cuisine, trois chambres (possibilité de créer 1 à 2 chambres supplémentaires), une salle de bains avec WC, une salle d'eau, deux WC séparés, et dégagements.

A visiter sans tarder !

255 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





