



## Propriété sur Saint Vincent De Paul offrant un environnement d'exception

SAINT VINCENT DE PAUL 40990

**523 000 € \***

\* 523 000 € honoraires inclus  
500 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Propriété sur Saint Vincent De Paul offrant un environnement d'exception

Maison traditionnelle offrant pour une partie du bien une possibilité de location saisonnière ou d'habitation intergénérationnelle.

Vous disposez de très beaux volumes avec un environnement calme et paisible avec dépendances. Le bien se compose d'un salon/séjour de plus de 100 m<sup>2</sup>, cuisine, trois chambres (possibilité de créer 1 à 2 chambres supplémentaires), une salle de bains avec WC, une salle d'eau, deux WC séparés, et dégagements.

Des terres complètent ce bien de plus de 4 hectares en zone agricole avec entrepôt et hangar. Amoureux de la nature, n'attendez plus!

255 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









