



Maison 7 pièces en vente à JARVILLE LA MALGRANGE - MONTAIGU

JARVILLE LA MALGRANGE 54140

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison 7 pièces en vente à JARVILLE LA MALGRANGE - MONTAIGU

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : au calme, Guy Hoquet SAINT MAX vous présente à JARVILLE LA MALGRANGE (54140), secteur PARC DE MONTAIGU cette maison de 7 pièces au calme orientée sud-ouest, et construite sur un terrain de 428 m². Cette maison de plain pied dispose d'une entrée, d'un grand salon/séjour double de 30 m² donnant sur un balcon, d'une grande cuisine indépendante équipée, de 5 chambres de 11 m² à 16m² et d'une salle de bains. La maison dispose également d'un sous-sol complet avec une lingerie, une chaufferie, une cave et un garage pouvant accueillir 2 véhicules. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz avec une chaudière en bon état. Le tableau électrique a été refait. Les fenêtres sont en double vitrage PVC avec des volets roulants.

Jouissez de davantage d'espace grâce à un balcon et à un jardin très agréable situé sur l'arrière de la maison.

C'est une maison datant de 1969. Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve le Collège Montaigu, le Groupe Scolaire Public les 5 Fontaines et l'École Élémentaire Montaigu à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans les environs. Les autoroutes A330, A33 et A31 sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez deux tennis à quelques minutes. On trouve aussi trois restaurants, des commerces, un supermarché et une supérette.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour une première visite de cette propriété à vendre.

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



