



Maison Seignosse 4 pièces, 83 m²

SEIGNOSSE 40510

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

533 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison Seignosse 4 pièces, 83 m²

Dans le bourg de Seignosse, dans une impasse calme et proche des pistes cyclables, venez découvrir cette maison de 83 m² de plain-pied comprenant un salon-séjour exposé Sud/Est, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et un cellier.

Vous serez séduit par son environnement, son entretien remarquable, ainsi que par son potentiel.

Vous profiterez d'une belle parcelle de 900 m², piscinable, avec de nombreuses possibilités d'extension.

Un garage de 18 m² attenant à la maison ainsi qu'un abri de jardin complètent l'ensemble.

Ne tardez pas et contactez notre agence au 05 58 70 00 00.

Prix de vente hors honoraires : 533 333 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83.16 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-19 08:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



