



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

631 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 581 €

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Quartier la Paderne, grand appartement T2 de 50m² au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'un séjour de 31m² avec cuisine ouverte équipée (meubles, plaques 2 feux vitrocéramique, grand frigo et lave linge), d'une chambre de 12,46m² avec placard, d'une salle de bains et d'un WC. En plus, cet appartement dispose d'une terrasse couverte de 6m² et de 2 places de parking (1 extérieure et 1 en sous-sol).

Disponible à partir du : 13/06/2024.

Loyer = 581 euros hors charges + 50 euros de charges mensuelles (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 631 euros / mois CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 581 euros .

Dépôt de garantie : 581 euros (1 mois de loyer hors charges)

50.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	581 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	31.46 m2
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 19:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 493€ et 667€ au 01/01/2021

Photos du bien



