



Maison en pierre avec un parc 17889 m²

AGEN 47000

768 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison en pierre avec un parc 17889 m²

Maison de caractère sur 17 889 m², idéalement située et proche d'AGEN et de la future Gare LGV, entièrement rénovée avec des matériaux de qualités cette maison en pierre de 220 m² comporte en rez de chaussée un salon, un WC, une salle à manger lumineuse donnant sur la terrasse et la piscine (de 11mx 5m), une cuisine entièrement équipée et un salon de lecture

Au premier étage 4 chambres dont 2 avec suite parentale et une salle d'eau

Au deuxième étage : une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre.

À l'extérieur, un parc de 17889 m² (dont 8024 m² constructible) avec une dépendance et 2 garages !

220 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---|
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Insert |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-02-21 01:54:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 96 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | pierre piscine parc contemporain 4 chambres |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



