



## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Immeuble - cour- jardin 180 m<sup>2</sup> environ

PERPIGNAN 66000

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Immeuble - cour- jardin 180 m<sup>2</sup> environ

POUR INVESTISSEUR

EXCLUSIVITE - Situé dans le quartier Saint Martin, entre la gare et le lycée Bon Secours cet immeuble se compose :

- au rez-de-chaussée : un local de 40 m<sup>2</sup> environ loué 120 euros, et un plateau vide de 50 m<sup>2</sup> environ pouvant contenir un appartement T2 ou T3 ouvrant sur une belle terrasse, travaux à effectuer (plans disponibles)

- au 1er étage : deux appartement : un T2 rénové et loué : 485 euros + 15 euros de charge , de 44 m<sup>2</sup> environ. Et un autre T2 rénové non loué , de 44 m<sup>2</sup> environ.

De plus le bien dispose de 3 caves pouvant être louées, avec accès indépendants par le jardin, derrière l'immeuble.

Cet immeuble est à vendre pour la somme de 179 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet immeuble en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5183

180 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1516€ et 2050€ au 01/07/2024

---

## Photos du bien



