



Rue de Sambre et Meuse - Paris Xème

PARIS 75010

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Rue de Sambre et Meuse - Paris Xème

Rue de Sambre et Meuse - Paris 10ème

Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Appartement de 2 pièces en parfait état général, d'une superficie de 29,12 m2 carrez, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, un une chambre, et une salle d'eau avec wc.

Traversant sur rue et sur cour.

DPE : classe D

Quartier agréable, central et commerçant : à proximité du métro, de l'hôpital Saint-Louis, de la place Sainte-Marthe et du Canal Saint-Martin.

À 5 mn à pied des métros Colonel Fabien et Belleville.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

29.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien





