



## Maison type échoppe double.

BORDEAUX 33100

**355 000 € \***

\* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE**

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

**05 56 40 37 83**

## Maison type échoppe double.

En vente en Exclusivité : venez découvrir cette maison type échoppe double sur le secteur de Bordeaux Bastide (33100)

Elle se compose comme suit : après quelques marches à gravir, se présente un couloir central, desservant de part et d'autre un séjour, une salle à manger, une grande cuisine, une chambre et un wc.

Vous pourrez profiter d'une cour arrière exposée sud-ouest de 80m<sup>2</sup> environ, incluant une salle d'eau et une annexe pouvant devenir un studio.

Potentiel indéniable avec ce bien à rafraichir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet BORDEAUX RIVE DROITE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à BORDEAUX.

Lien pour visite :

<https://book.rhinov.pro/436996-fa1778f99ae7bf239fe1b3000007d968-D:fullscreen/>

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

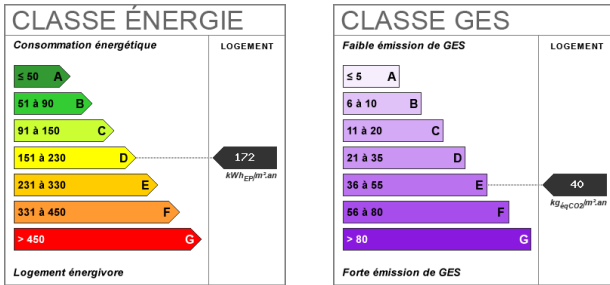
## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2021-06-30 19:10:33
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





