



Rue de Sambre et Meuse - Paris Xème

PARIS 75010

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Rue de Sambre et Meuse - Paris Xème

Rue de Sambre et Meuse - Paris 10ème

Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Appartement de 2 pièces en parfait état général, d'une superficie de 26,33 m² carrez, comprenant une entrée avec cuisine ouverte, un séjour, et une chambre donnant accès à une salle d'eau avec wc.

Lumineux et ensoleillé. Vue agréable et dégagée.

DPE actuel E mais passera en D à compter du 01/07/2024.

Quartier agréable, central et commerçant : à proximité du métro, de l'hôpital Saint-Louis, de la place Sainte-Marthe et du Canal Saint-Martin.

À 5 mn à pied des métros Colonel Fabien et Belleville.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

26.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

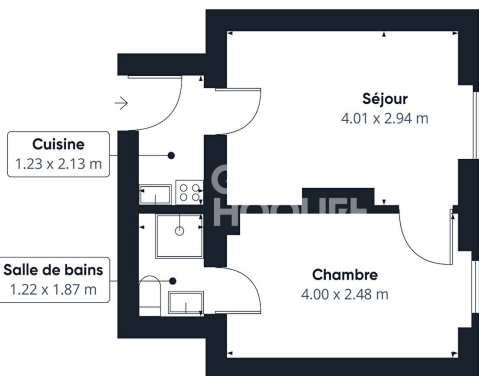
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien





Surface totale⁽¹⁾
approximative
27,14 m²

(1) Sans balcons et terrasses

Plan soumis en vertu de la loi sur la publicité
l'acheteur, vérifiez les données et
les caractéristiques de la maison avant
de signer. Ce plan n'est qu'un
schéma.

GEANT30