



Grande maison avec terrain à Saint Georges D'Esperanche

SAINT GEORGES D ESPERANCHE 38790

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Grande maison avec terrain à Saint Georges D'Esperanche

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous propose de découvrir en exclusivité, cette grande maison de 169 m² avec deux parcelles de terrain.

Elle est située à 4 kms du village !

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, une cuisine séparée, une sde, un toilette et une chambre.

A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, 1 toilette et un grand salon.

Vous apprécierez les volumes qu'elle propose, une grande véranda, tous les volets sont motorisés ainsi que l'ouverture du portail et du garage.

Contactez-nous pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

A Proximité du bus scolaire pour le collège (St Georges) et pour le lycée (Villefontaine).

Saint Georges d'Espérance se situe à environ 30 kilomètres au sud-est de Lyon ; à 20 kilomètres de Vienne et de Bourgoin ; non loin de la Ville Nouvelle de l'Isle d'Abeau.

Son territoire (2465 hectares) s'étend au sud des routes de Vienne, Bourgoin, Lyon, dans la plaine alluvionnaire de Lafayette carrefour stratégique entre les Alpes, la région Lyonnaise et la vallée du Rhône.

169 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





