



Appartement T2 44m2 à CAHORS

CAHORS 46000

70 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement T2 44m2 à CAHORS

Idéal investisseur !

Situé à deux pas du centre ville, nous vous proposons ce bel appartement complètement rénové en 2019

Au 3ème et dernier étage de la résidence, donnant sur l'arrière de l'immeuble, cet appartement saura vous séduire par son calme et son état irréprochable

Composé d'une entrée desservant un salon séjour de 15m2, une cuisine ouverte de 8m2 environ et une chambre de 11m2, une salle d'eau et un WC complète le tout.

L'appartement est vendu avec une cave privative située au rez de chaussée de la résidence permettant d'entreposer des affaires en toute sécurité

Aujourd'hui loué 420e + 25e de charges mensuelles, cet appartement sera un bon placement financier !

Vous souhaitez investir dans l'immobilier, cet appartement sera idéal, contactez nous sans attendre !

43.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	422.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-30 18:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 673€ et 911€ au 01/01/2021

Photos du bien

