



Maison Clermont Ferrand 4 pièce(s)

CLERMONT FERRAND 63000

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Clermont Ferrand 4 pièce(s)

Votre agence vous propose en exclusivité à Clermont Ferrand à deux pas des commerces et des services cette belle maison de 72m² avec son jardin, terrasse et garage.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour cuisine donnant accès au garage et au jardin.

Au premier niveau, vous découvrirez 2 chambres et un bureau, la salle d'eau et un espace de rangement.

L'étage suivant se compose des combles aménagés étant deux pièces. (hauteur inférieur a 1m80)

Chauffage individuel gaz, double vitrage.

Taxe foncière : 1050€

DPE E et GES E

71.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1952
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 09:21:19
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



