



## COUP DE COEUR T3 + JARDIN AU CALME

VILLENAVE D ORNON 33140

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 02**

## COUP DE COEUR T3 + JARDIN AU CALME

À vendre : Sur VILLENAVE D'ORNON dans une TOUTE PETITE COPROPRIETE de 5 lots AU CALME, découvrez cet appartement T3 de plain-pied comprenant un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 CHAMBRES ainsi qu'une salle d'eau.

De plus, vous profiterez d'une TERRASSE avec jardin INTIME.

Belle opportunité car très au calme et PROCHE DU BOURG, des écoles, crèches, bus.

Pas de travaux à prévoir et très faibles charges annuelles.

Faites vite !

59.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	205 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

