



Maison landaise 114 m² avec piscine et grand terrain

HAGETMAU 40700

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison landaise 114 m² avec piscine et grand terrain

Dans un village dynamique à proximité immédiate d'Hagetmau, au coeur d'un environnement calme et verdoyant nous vous proposons cette agréable maison néo-landaise de plain-pied d'environ 114 m² comprenant une lumineuse pièce de vie de 35 m² avec accès terrasse immédiat, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé, cellier avec garage attenant et grenier aménageable.

Parmi les autres avantages de ce bien sont à noter la présence d'un double vitrage intégral, pompe à chaleur air/air, piscine couverte 9 x 4 au chlore et abris voiture pouvant accueillir 3 véhicules. Le tout se situe sur un beau terrain plat de 5700 m² dont 2650 m² sont constructibles.

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour découvrir ce bien qui saura s'adapter à la variété de vos projets!

114.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-12-06 05:55:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





