



## Maison landaise 114 m<sup>2</sup> avec piscine et grand terrain

HAGETMAU 40700

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison landaise 114 m<sup>2</sup> avec piscine et grand terrain

Dans un village dynamique à proximité immédiate d'Hagetmau, au coeur d'un environnement calme et verdoyant nous vous proposons cette agréable maison néo-landaise de plain-pied d'environ 114 m<sup>2</sup> comprenant une lumineuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec accès terrasse immédiat, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé, cellier avec garage attenant et grenier aménageable.

Parmi les autres avantages de ce bien sont à noter la présence d'un double vitrage intégral, pompe à chaleur air/air, piscine couverte 9 x 4 au chlore et abris voiture pouvant accueillir 3 véhicules. Le tout se situe sur un beau terrain plat de 5700 m<sup>2</sup> dont 2650 m<sup>2</sup> sont constructibles.

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour découvrir ce bien qui saura s'adapter à la variété de vos projets!

114.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-06 21:25:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





