



## Appartement Montpellier 3 pièces 56.97 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34070

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 3 pièces 56.97 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Antigone vous propose un charmant appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) , situé au Rez de Chaussée surélevé, d'un immeuble récent. L'appartement comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon, deux chambres, une très grande terrasse (30m<sup>2</sup>!), un box fermé en sous-sol. Situé dans le secteur de Tournezy, (Montpellier SUD) entre Croix d'argent et Près d'Arènes, cet appartement vous surprendra par son agencement, sa fonctionnalité et sa luminosité. Ce bien immobilier est un bien universel, qui conviendra à ses futurs propriétaires autant pour une résidence principale que pour un projet d'investissement locatif. Ses ATOUTS: emplacement, fort potentiel locatif, état général et agencement, sans oublier la terrasse plein sud et le box au sous-sol . La visite s'impose!

Prenez contact avec Viktoriya Bazarbaeva de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 73 91 06 99

Agent commercial sous le numéro RSAC : 980278931  
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

56.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	82
Surface séjour	26 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-08-03 00:27:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



+ **Viktoria BAZARBAEVA**

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 73 91 06 99

+ 04 11 28 00 90

+ viktoriya.bazarbaeva@guyhoquet.com

+ 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 890 278 931

