



Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - 5 pièces, 4 chambres

SAINT BONNET DE MURE 69720

499 500 € *

* 499 500 € honoraires inclus

480 288 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison à vendre à Saint Bonnet de Mure - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Bonnet de Mure, offrant un cadre de vie agréable dans un secteur résidentiel. D'une superficie de 148.26 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est construite sur un terrain spacieux de 1370 m². La maison, construite en 1979, présente un style des années 70 et nécessite un rafraîchissement. Vous apprécierez son grand séjour de 44.17 m² exposé au nord-est, idéal pour profiter de la lumière naturelle.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine équipée, une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et un conduit de cheminée est déjà présent. La maison est calme et dispose d'une hauteur sous plafond de 2.50 m.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand sous-sol, d'un garage, et d'un stationnement pour 6 véhicules. Le portail est électrique et un système d'alarme est installé.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Le Chat Perché, l'École maternelle Le Chat Perché, et le Collège Louis Lachenal. Profitez également de la proximité de parcs et d'autres commodités.

Cette maison est proposée au prix de 499500 € et représente une belle opportunité pour les familles à la recherche d'espace et de confort.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 19221.54€.

Prix hors honoraires 480 288.46€.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

148.26 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.17 m ²
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien



