



Location : appartement T1 (18 m²) à PERPIGNAN Université studio meublé

PERPIGNAN 66100

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location : appartement T1 (18 m²) à PERPIGNAN Université studio meublé

Référence 3378 - Disponible fin juin 2024

DERNIER ÉTAGE - QUARTIER UNIVERSITÉ / Moulin a vent studio meublé 18m2 avec parking -

À louer : à PERPIGNAN (66100) venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 18,15 m². Il est exposé au sud-ouest. Il inclut une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour profiter des beaux jours, ce bien comporte aussi un petit balcon.

cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et meublé avec goût .

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles/université . Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 7 km. On trouve un bureau de poste, de nombreux restaurants, un institut universitaire et un restaurant universitaire à quelques pas du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

DPE E 242kWh/m2/an GES B 8kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 298€ (Année de référence des prix: 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 400 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 740 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

18.15 m²

1 pièce(s)

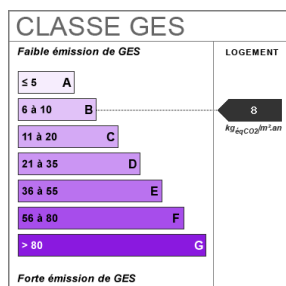
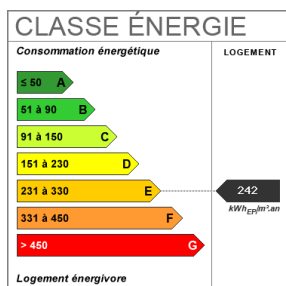
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 298€ au 15/08/2015

Photos du bien



