



3 PIECES - DERNIER ETAGE - 50M²

PARIS 75012

471 000 € *

* 471 000 € honoraires inclus

453 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

3 PIECES - DERNIER ETAGE - 50M²

Guy Hoquet Paris 11 Faidherbe vous présente cet appartement lumineux et traversant idéalement situé dans une rue calme à deux pas du métro Daumesnil.

Situé au 6ème étage et dernier étage d'une copropriété en parfait état datant de 1880, équipée d'un ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant un salon, une séjour avec vue dégagée, deux chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Vous trouverez sous la moquette du parquet ancien caché révélant le cachet authentique de l'appartement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour exploiter pleinement son potentiel.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



