



Maison bourgeoise de 145m² à CHAZELLES

CHAZELLES SUR LYON 42140

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Maison bourgeoise de 145m² à CHAZELLES

Chazelles centre ville. A proximité de toutes les commodités, ensemble immobilier composé d'une charmante maison bourgeoise sur une parcelle de 285 m² et d'une belle usine ancienne sur une parcelle de 230 m².

La maison, d'environ 145 m², se compose:

En RDC, d'un hall, d'une cuisine communiquant avec une salle à manger et un bureau, WC. Un vaste salon, une salle de bains et un WC ont été aménagés dans l'ancienne usine, communiquent avec le RDC de la maison, et offrant un très bel espace de plain-pied supplémentaire.

A l'étage de la maison, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Au 2ème, de vastes combles servent actuellement d'espace de stockage.

L'ancienne usine est composée de la partie habitable précitée, ainsi que d'un très grand garage et de 2 pièces supplémentaires.

En sous-sol, une cave, et une grande pièce qui s'ouvre sur le jardin.

La maison est chauffée au gaz de ville et possède des fenêtres en double vitrage bois.

A l'entrée de la maison, une grande terrasse permet de profiter de l'extérieur sous un beau tilleul. Et le jardin, retiré de la route, est charmant, avec son cerisier et ses différentes essences de plantes...

Beaux volumes, cachet de l'ancien, potentiel de l'usine.... A venir visiter sans hésitation !

Cette maison est proposée au prix de 317 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

145.1 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1905 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageDouble |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-23 08:19:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 403 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



