



## Maison Etaules 4 pièce(s) 85 m2

ETAULES 17750

**266 900 € \***

\* 266 900 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison Etaules 4 pièce(s) 85 m2

Maison de plain-pied dans quartier agréable d' ETAULES.

Elle propose 1 cuisine ouverte sur pièce de vie, 1 buanderie, 3 chambres avec placard, 1 WC indépendant, 1 grande salle de bains avec baignoire et douche. 1 garage attenant et 1 abri de jardin sont également présents sur cette construction de 2009 édifée sur ce terrain clos et arboré.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 2.2 km

Distance Train 16.3 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	4 min
Accès Gare	21 min
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-13 22:15:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien





